

Biedrības „Latvijas Privāto vēsturisko ēku asociācija”

STATŪTI

Rīga, 2014

1.nodaļa. Biedrības nosaukums un statuss.

- 1.1. Biedrības nosaukums ir „Latvijas Privāto vēsturisko ēku asociācija” (turpmāk tekstā - Biedrība).
- 1.2. Biedrības nosaukuma tulkojums angļu valodā ir: „Latvian Private Historic Houses Association”.
- 1.3. Biedrības nosaukuma saīsinājums valsts valodā ir: „LPVĒA”.
- 1.4. Biedrības nosaukuma tulkojuma angļu valodā saīsinājums ir: „LPHHA”.
- 1.5. Biedrība tiek izveidota kā biedrība saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu, un tā darbojas saskaņā ar šiem Statūtiem un piemērojamo likumdošanu.
- 1.6. Biedrībai ir juridiskas personas tiesības, un tai ir savs bankas konts. Biedrība darbojas bez zīmoga. Biedrībai var piederēt un tā var iegādāties mantu un citas tiesības savā vārdā, tā drīkst uzņemties saistības un būt par prasītāju un atbildētāju tiesās, šķīrējtiesās un administratīvajās institūcijās.
- 1.7. Biedrība ir atbildīga par savām saistībām ar visu savu īpašumu. Biedrība nav atbildīga par savu biedru saistībām, un tās biedri nav atbildīgi par Biedrības saistībām.
- 1.8. Biedrība ir tiesīga brīvprātīgi dibināt sakarus ar citām organizācijām gan Latvijā, gan ārzemēs.
- 1.9. Biedrība ir tiesīga patstāvīgi noteikt savas biedru naudas un atlīdzību par tās sniegtajiem pakalpojumiem. Biedrība ir tiesīga sniegt pakalpojumus un veikt citus finansiālus darījumus par brīvi konvertējamu valūtu, ciktāl tādu darbību pieļauj likums.

2.nodaļa. Biedrības mērķi.

- 2.1. Biedrības mērķi ir:
 - 2.1.1. atbalstīt vēsturiskās ēkas un to parkus, dārzus, īpašumus;
 - 2.1.2. veicināt vēsturisko ēku, parku, dārzu un īpašumu paplašināšanu un uzlabošanu, lai ļautu sabiedrībai kopumā izbaudīt to piedāvāto pievilcību un skaistumu izglītības, sociālās iekļaušanas, atpūtas un tūrisma nolūkos;
 - 2.1.3. veicināt sadarbību ar Eiropas un citām starptautiskām privātām un valstiskām organizācijām, kuras atbalsta, pārvalda vai citādi nodarbojas un atbalsta vēsturiskas ēku īpašumu uzturēšanu, attīstību un uzlabošanu, ieskaitot, bet ne tikai ar "The European Historic Houses Association";
 - 2.1.4. veicināt kultūrvēsturiskās vides saglabāšanu laukos;
 - 2.1.5. veicināt sabiedrības un likumdevēju izpratni par vēsturisko ēku apsaimniekošanu.
 - 2.1.6. rīkot vai piedalīties privātos vai publiskos pasākumos, kas veicina iepriekšminētos mērķus.

3.nodaļa. Biedrības darbības termiņš.

- 3.1. Biedrība ir nodibināta uz nenoteiktu laiku.

4.nodaļa. Biedru iestāšanās Biedrībā, izstāšanās un izslēgšana.

- 4.1. Pēc Biedrības lēmuma saskaņā ar šo Statūtu saistošiem punktiem, Biedrībā var iestāties jebkura rīcībspējīga fiziska un juridiska persona vai tiesībspējīga personālsabiedrība, kuras īpašumā ir vēsturisks nekustamais īpašums, kas atrodas Latvijas Republikas teritorijā, un kura

atbalsta biedrības mērķus un darbību. Biedrs nevar būt valsts vai pašvaldības institūcija, vai tai piederošā juridiskā persona. Biedrībā var iestāties iesniedzot noteiktas formas rakstisku pieteikumu Biedrības valdei. Pieteikuma formu un tam klāt pievienojamo dokumentu sarakstu nosaka Biedrības Valde. Tad, kad ir saņemts pieteikums no potenciālā Biedrības biedra, Biedrības valde informē Biedrības biedrus (elektroniski vai citādi) par šāda pieteikuma saņemšanu un Biedrības biedri 10 (desmit) darba dienu laikā izsaka rakstiski savu viedokli. Biedrības valde saskaņā ar valdes lēmumu pieņemšanas procedūru, pieņem lēmumu par biedra uzņemšanu Biedrībā. Ja valde pieņem lēmumu par atteikumu uzņemt biedru, tad personai, kura vēlas kļūt par biedru, ir tiesības prasīt jautājuma izskatīšanu biedru sapulcē.

4.2. Ja Biedrības valdes vai biedrības sapulces lēmums par biedra uzņemšanu Biedrībā ir negatīvs, tad persona var atkārtoti iesniegt noteiktas formas rakstisku pieteikumu Biedrības valdei pēc 6 mēnešiem no brīža, kad ir pieņemts lēmums par atteikumu uzņemt biedru Biedrībā.

4.3. Ja Biedrības valde saskaņā ar valdes lēmumu pieņemšanas procedūru, pieņem lēmumu par biedra izslēgšanu no Biedrības, tad jautājums tālāk tiek nodots izskatīt biedru sapulcei un lēmums par biedra izslēgšanu no Biedrības biedru sapulcē ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā puse no klātesošajiem biedriem. Biedrs var jebkurā laikā izstāties no Biedrības rakstveidā paziņojot par to valdei.

4.4. Biedru var izslēgt no Biedrības, ja:

4.4.1. biedrs vairāk kā 12 mēnešus nav pilnībā vai daļēji nomaksājis biedra naudu;

4.4.2. biedrs nepilda kopsapulces un valdes lēmumus;

4.4.3. biedrs nepilda savus pienākumu un uzņemtās saistības;

4.4.4. pēc Biedrības ieskata, ja biedrs veic darbību, kas ir pretrunā ar Biedrības darbību, mērķiem vai lēmumiem vai biedra turpmākā dalība apgrūtinā Biedrības darbību vai nav uzskatāma par labvēlīgu Biedrības reputācijai.

4.4.5. biedrs vairs neatbilst 4.1.punktā noteiktajiem kritērijiem.

4.5. Pirms biedrs tiek izslēgts no Biedrības, izslēdzamo biedru uzaicina uz valdes sēdi, dodot viņam vārdu sava viedokļa paušanai. Izslēdzamā biedra neierašanās nav šķērslis valdes lēmuma pieņemšanai.

4.6. Lēmums par biedra izslēgšanu no Biedrības un šā lēmuma motivācija jāpaziņo rakstveidā izslēdzamajam biedram 5 dienu laikā no tā pieņemšanas brīža.

4.7. Biedru naudas, kas samaksātas pirms izstāšanās vai izslēgšanas, netiek atmaksātas.

5.nodaļa. Biedru tiesības un pienākumi.

5.1. Biedrības biedriem ir šādas tiesības:

5.1.1. piedalīties Biedrības pārvaldē;

5.1.2. saņemt informāciju par Biedrības darbību, tai skaitā iepazīties ar visu Biedrības institūciju protokoliem, lēmumiem un rīkojumiem;

5.1.3. piedalīties visos Biedrības organizētajos pasākumos, iesniegt priekšlikumus par Biedrības darbību un tās uzlabošanu, aizstāvēt savu viedokli.

5.2. Biedrības biedru pienākumi:

5.2.1. ievērot Biedrības statūtus un mērķus, un pildīt biedru sapulces un valdes lēmumus;

5.2.2. maksāt biedra naudu saskaņā ar izstādītiem rēķiniem;

5.2.3. ar savu aktīvu līdzdarbību atbalstīt Biedrības mērķa un uzdevumu realizēšanu.

5.3. Saistības biedram var noteikt ar biedru sapulces vai valdes lēmumu. Nosakot biedram saistības, kas atšķiras no citu biedru saistībām, ir nepieciešama šā biedra piekrišana.

6.nodaļa. Biedrības struktūrvienības.

6.1. Biedrības pārvaldes institūcijas ir Biedrības biedru sapulce un valde.

6.2. Ar biedru sapulces lēmumu var tikt izveidotas Biedrības teritoriālās un citas struktūrvienības.

6.3. Struktūrvienības darbību, tiesības un pienākumus, kā arī attiecības ar Biedrību regulē struktūrvienības nolikums, ko apstiprina Biedrības biedru sapulce.

7.nodaļa. Biedru sapulces sasaukšana un lēmumu pieņemšana.

7.1. Biedru sapulce ir augstākā Biedrības institūcija.

7.2. Biedru sapulcē ir tiesīgi piedalīties visi Biedrības biedri. Biedrs var piedalīties biedru sapulcē arī ar pārstāvja starpniecību. Pilnvara piedalīties un balsot biedru sapulcē izdodama rakstveidā.

7.3. Kārtējā biedru sapulce tiek sasaukta vienu reizi gadā līdz 31. martam.

7.4. Ārkārtas biedru sapulci sasauc pēc valdes pieprasījuma. Valde nekavējoties (bez vainojamas vilcināšanās) sasauc biedru sapulci, ja to rakstveidā, norādot sasaukšanas iemeslu, prasa ne mazāk kā viena desmitdaļa biedru, taču, ja valde nesasauc biedru sapulci, pamatojoties uz iepriekš minēto, biedri, kuri prasa sapulces sasaukšanu, var patstāvīgi sasaukt biedru sapulci, ievērojot noteikto sapulces sasaukšanas kārtību.

7.5. Par biedru sapulces sasaukšanu, valde biedriem paziņo vismaz 14 dienas pirms sapulces sasaukšanas, nosūtot katram biedram rakstisku uzaicinājumu pa pastu vai uz Biedra atsevišķā iesniegumā norādīta e-pasta adresi. Par biedru sapulces sasaukšanu, ja tajā paredzēts lemt par grozījumu izdarīšanu statūtos, valdes un revīzijas institūcijas locekļu ievēlēšanu un atsaukšanu, lēmumu pieņemšanu par biedrības darbības izbeigšanu, turpināšanu vai reorganizāciju, valde biedriem paziņo un tās darba kārtību dara zināmu vismaz 14 dienas pirms sapulces sasaukšanas, nosūtot katram biedram rakstisku uzaicinājumu pa pastu vai uz Biedra atsevišķā iesniegumā norādīta e-pasta adresi.

7.6. Biedru sapulce ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk kā puse no biedriem, biedrs var piedalīties biedru sapulcē arī ar pārstāvja starpniecību (pilnvara piedalīties un balsot biedru sapulcē izdodama rakstveidā). Jebkurš biedrs var pilnvarot jebkuru citu biedrību, vai biedru pārstāvi, ar rakstisku pilnvarojumu, kura ir parakstīta un var būt ar vai bez notariālo apstiprinājuma.

7.7. Ja biedru sapulce nav lemttiesīga kvoruma trūkuma dēļ, valde ne vēlāk kā pēc piecām nedēļām no jauna sasauc biedru sapulci ar tādu pašu darba kārtību. Sasauktā biedru sapulce ir tiesīga pieņemt lēmumus neatkarīgi no klātesošo biedru skaita, bet tikai tādā gadījumā, ja biedru sapulcē piedalās vismaz divi biedri.

7.8. Biedru sapulces lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk kā puse no klātesošajiem biedriem. Lēmums par statūtu grozījumiem, Biedrības darbības izbeigšanu un turpināšanu ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk kā divas trešdaļas no klātesošajiem biedriem.

7.9. Biedru sapulces kompetencē ietilpst:

- 1) grozījumu izdarīšana statūtos;
- 2) valdes un revīzijas institūciju locekļu ievēlēšana un atsaukšana, ja statūtos šādas tiesības nav piešķirtas citai pārvaldes institūcijai;
- 3) lēmuma pieņemšana par Biedrības darbības izbeigšanu, turpināšanu vai reorganizāciju;
- 4) citi jautājumi, kuri saskaņā ar likumu vai statūtiem ir biedru sapulces kompetencē.

7.10. Biedru sapulcei ir tiesības pieņemt arī tādus lēmumus, kas ietilpst valdes un citu statūtos paredzēto institūciju kompetencē, ja statūtos nav noteikts citādi.

8.nodaļa. Valde.

- 8.1. Biedrības izpildinstitūcija ir valde, kas sastāv no 5 (pieci) valdes locekļiem.
- 8.2. Par valdes locekli var tikt ievēlēts pilngadīgas fiziskās personas, kuru rīcībspēju nav ierobežojusi tiesa un kuras ir Biedrības biedri vai Biedrības biedra, kurš ir juridiska persona, pārstāvji.
- 8.3. Valdes locekļi no sava vidus ievēl valdes priekšsēdētāju, kurš organizē valdes darbu. Valdes priekšsēdētāja dzīvesvietai jābūt Latvijā.
- 8.4. Valde pārzina un vada Biedrības darbību. Atsevišķu darbību veikšanu valde, pamatojoties uz savu lēmumu, var uzdot kādai no šo Statūtu 9.nodaļā minētajām institūcijām un personām.
- 8.5. Valde ir tiesīga izlemt visus jautājumus, kas nav ekskluzīvā biedru sapulces kompetencē. Valde ir lemttiesīga, ja tās sēdēs piedalās vairāk nekā puse no valdes locekļiem. Valdes lēmumi tiek pieņemti ar attiecīgajā Valdes sēdē klātesošo Valdes locekļu vienkāršu balsu vairākumu Valde ir tiesīga pieņemt lēmumus arī bez sēdes sasaukšanas, ja visi valdes locekļi rakstveidā nobalso par lēmuma pieņemšanu.
- 8.6. Biedrību pārstāv 2 (divi) valdes locekļi kopīgi, izņemot valdes priekšsēdētāju, kuram ir atsevišķas pārstāvības tiesības.
- 8.7. Valdes loceklis pilda savus pienākumus bez atlīdzības.
- 8.8. Valdes locekļus uz 2 gadiem ievēl biedru sapulce. Valdes loceklim nav tiesības nodot savas pilnvaras trešajām personām. Valdes loceklis var jebkurā laikā iesniegt Biedrībai paziņojumu par valdes locekļa amata atstāšanu. Valdes locekļa vai viņa pilnvaru izbeigšanās piesakāma ierakstīšanai Uzņēmumu Reģistrā.
- 8.9. Valdes locekli var atsaukt biedru sapulce.

9.nodaļa. Izpilddirektors.

- 9.1. Biedrības ikdienas darba organizēšanai un Biedrības valdes lēmumu realizēšanai var tikt iecelts izpilddirektors.
- 9.2. Izpilddirektoru ieceļ valde, ja to pieprasa vairāk kā puse no ievēlētajiem valdes locekļiem.
- 9.3. Izpilddirektors var būt jebkura fiziska persona, par kuras iecelšanu ir nobalsojusi vairāk kā puse no ievēlētajiem Valdes locekļiem.
- 9.4. Valdei ir tiesības ierosināt Izpilddirektora atstādināšanu, ja tam ir būtisks pamatojums un ja par Izpilddirektora atstādināšanu ir nobalsojuši vairāk kā puse no ievēlētajiem valdes locekļiem.
- 9.5. Izpilddirektoram ir tiesības atkāpties no amata, par to paziņojot valdei 1 (vienu) mēnesi pirms atkāpšanās.
- 9.6. Valde Biedrības vārdā ar Izpilddirektoru noslēdz darba līgumu un Izpilddirektors saņem atalgojumu valdes noteiktajā apmērā.
- 9.7. Izpilddirektora kompetencē ietilpst šādi uzdevumi:
 - 9.7.1. vadīt Biedrības ikdienas darbu un Biedrības valdes lēmumu realizēšanu;
 - 9.7.2. darbības ar Biedrības rīcībā nodoto mantu, darījumu slēgšana Biedrības vārdā saskaņā ar valdes lēmumiem un norādījumiem;
 - 9.7.3. projektu realizācija saskaņā ar Valdes dotajiem norādījumiem;
 - 9.7.4. Biedrības saimniecisko lietu un Biedrības administrācijas (lietvedība, grāmatvedība u.tml.) organizēšana;
 - 9.7.5. Biedrības bankas norēķinu kontu atvēršana un slēgšana;
 - 9.7.6. sadarbība ar valsts, pašvaldību, nevalstiskajām, starptautiskām, kā arī privātajām institūcijām Biedrības interesēs.

- 9.8. Izpilddirektors darbojas saskaņā ar Biedrības biedru sapulces un valdes pieņemtajiem lēmumiem un uzdevumiem.
- 9.9. Izpilddirektors ir tiesīgs pārstāvēt Biedrību saskaņā ar Biedrības valdes izdotu pilnvaru un pilnvarojumā noteiktajā apjomā.

10.nodaļa. Saimnieciskais gads, līdzekļi un revīzija.

10.1. Biedrības saimnieciskais gads ir divpadsmit mēnešu periods, kas sākas 1. janvārī un beidzas 31. decembrī.

10.2. Biedrības ienākumus veido:

- a) biedru naudas un iestāšanās iemaksas;
- b) maksas par noteiktām publikācijām un citiem Biedrības materiāliem un sniegtajiem pakalpojumiem;
- c) ziedojumi un dāvanas; un
- d) citi ienākumi, ko atļauj piemērojamā likumdošana.

10.3. Biedru maksas nosaka Biedrība, un tās tiek maksātas par vienu gadu uz priekšu.

10.4. Biedrības līdzekļus izlieto valde pēc savas ieskata saskaņā ar šiem statūtiem vai biedru sapulces apstiprināto kārtību.

10.5. Revīzijas un citas finanšu pārbaudes tiek veiktas saskaņā ar piemērojamās likumdošanas prasībām.

10.6. Biedrības finansiālās un saimnieciskās darbības pārbaudes veic revidents, kuru ievēl biedru sapulce uz vienu gadu. Biedrības revidents nevar būt Biedrības valdes loceklis.

Revidents:

- a) veic Biedrības līdzekļu un finanšu resursu revīziju;
- b) sniedz atzinumu par Biedrības budžetu un gada atskaitēm;
- c) izvērtē Biedrības grāmatvedības un lietvedības darbu;
- d) nepieciešamības gadījumā sniedz ieteikumus par Biedrības finanšu un saimnieciskās darbības uzlabošanu; un
- e) veic revīziju Ikgadējās sapulces noteiktajos termiņos.

10.7. Biedru sapulce apstiprina Biedrības gada pārskatu ne vēlāk kā līdz 31. martam un pilnvaro valdi iesniegt šādu gada pārskatu attiecīgajās valsts vai pašvaldību institūcijās saskaņā ar Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta noteikto kārtību.

11.nodaļa. Statūtu grozījumi.

11.1. Jebkurus šo Statūtu grozījumus vai papildinājumus vispirms apstiprina valde un pēc tam iesniedz izskatīšanai un nobalsošanai biedru sapulcē, biedru sapulce ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk nekā puse no biedriem.

11.2. Gadījumā, ja nav klātesošo vai pārstāvēto Biedru kvoruma, lai noturētu šādu Sapulci, valde divu nedēļu laikā no jauna sasauk biedru sapulci ar tādu pašu darba kārtību un sasauktā biedru sapulce ir tiesīga pieņemt lēmumus neatkarīgi no klātesošo biedri skaita, bet tikai tādā gadījumā, ja biedru sapulcē piedalās vismaz divi biedri.

12.nodaļa. Biedrības darbības izbeigšanās un likvidācija.

12.1. Biedrības darbība tiek izbeigta likumdošanā paredzētajos gadījumos.

Biedru sapulces lēmums par biedrības darbības izbeigšanu ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā divas trešdaļas no klātesošajiem biedriem.

Gadījumā, ja nav klātesošo vai pārstāvēto Biedru kворuma, lai noturētu šādu Sapulci, valde divu nedēļu laikā no jauna sasauk biedru sapulci ar tādu pašu darba kārtību un sasauktā biedru sapulce ir tiesīga pieņemt lēmumus neatkarīgi no klātesošo biedru skaita, bet tikai tādā gadījumā, ja biedru sapulcē piedalās vismaz divi biedri.

Biedrības darbības izbeigšanās gadījumā notiek tās likvidācija, ja likumā nav noteikts citādi.

12.2. Likvidācijas gadījumā Biedrības līdzekļi tiek izlietoti tās parādu atmaksai un citu maksājumu veikšanai saskaņā ar likumdošanu, ja tādi ir paredzēti, un jebkāda atlikusī manta tiek sadalīta šādā kārtībā, ja spēkā esošā likumdošana pieļauj šādu kārtību:

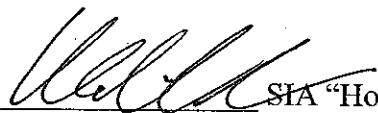
a) summas, kas nepārsniedz viena gada biedru naudas, tiek atmaksāta Biedriem proporcionāli pēdējo iemaksu apmēram, ko veicis katrs biedrs ar labu reputāciju; un

b) jebkādas summas, kas pārsniedz augstāk minēto, tiek ziedotas tādai(ām) labdarības organizācijai(ām), kuras nosaka Biedrības biedri.

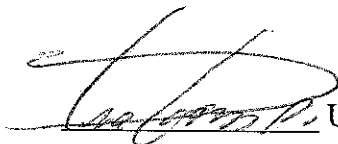
12.3. Valde darbojas kā Biedrības likvidators, izņemot, ja Biedrības biedru sapulce nolemj iecelt citus likvidatorus.

Statūti apstiprināti dibināšanas sapulcē Rīgā, 2014.gada 6.maijā

Dibinātāju pilnvarotie pārstāvji:



SIA "Hotel Bergs" valdes lōceklis A.Karlsons



Undine Pabriks – Bollow



Egita Lauska



S "DIKĻU PILS" valdes priekšsēdētājs Egons Mednis



SIA "Saule Bīriņu Pils" valdes priekšsēdētājs Jānis Vimba